

Dossier définitif en architecture

Vers une rénovation
circulaire: Processus,
stratégies et outils mobilisés
dans le cadre de la
transformation d'un duplex
résidentiel à Montréal

Équipe solution 9 Duplex circulaire



Université 
de Montréal



Le lab construction est un projet du Centre d'études et de recherches intersectorielles en économie circulaire de l'ÉTS (CERIEC).

Équipe de recherche:

Bechara Helal, Ph. D.

Co-directeur du projet

Professeur agrégé

École d'architecture, Université de Montréal

Alexandre Landry

Co-directeur du projet

Alexandre Landry Architecte

Joëlle Tétreault

Assistante de recherche

Étudiante à la maîtrise en architecture, Université de Montréal

Marc-Antoine Fournier

Assistant de recherche

Étudiant à la maîtrise en architecture, Université Waterloo

Partenaires et collaborateurs :

Francis Rollin

Atelier ¾ Fort, Conception en architecture et recherche

Éloi Ménard

Construction ¾ Fort, Construction et recherche

Marie-Laure Blaise

MLBA, Collaboration en architecture

Ève Champagne

RÉCO (anciennement ÉCO-RÉNO), Organisme partenaire

DUPLEX CIRCULAIRE

8280 RUE FOUCHER

RÉAMÉNAGEMENT

DESSINS D'EXÉCUTION @ 100 % D'AVANCEMENT - COORDINATION - JANVIER 2024

LISTE DES DESSINS

A000	PAGE FRONTISPICE
A010	NOTES GÉNÉRALES LÉGENDES COMPOSITIONS
A100	PLAN D'IMPLANTATION CONDITION EXISTANTE ET DÉMOLITION
A101	PLAN D'IMPLANTATION NOUVEL AMÉNAGEMENT
A300	PLAN DU SOUS-SOL EXISTANT ET DÉMOLITION NOUVEL AMÉNAGEMENT
A301	PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE EXISTANT ET DÉMOLITION NOUVEL AMÉNAGEMENT
A400	PLANS DE POSITIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES
A500	ÉLÉVATION ARRIÈRE EXISTANT ET DÉMOLITION NOUVEL AMÉNAGEMENT
A600	DÉTAILS SALLE DE BAIN
A700	DÉTAILS ESCALIER
A800	DÉTAILS PORTES ET FENÊTRES

notes

Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et revisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

**ALEXANDRE
LANDRY
ARCHITECTE**

structure



projet

**DUPLEX
CIRCULAIRE**

clients

dessin

PAGE FRONTISPICE

échelle

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

no projet

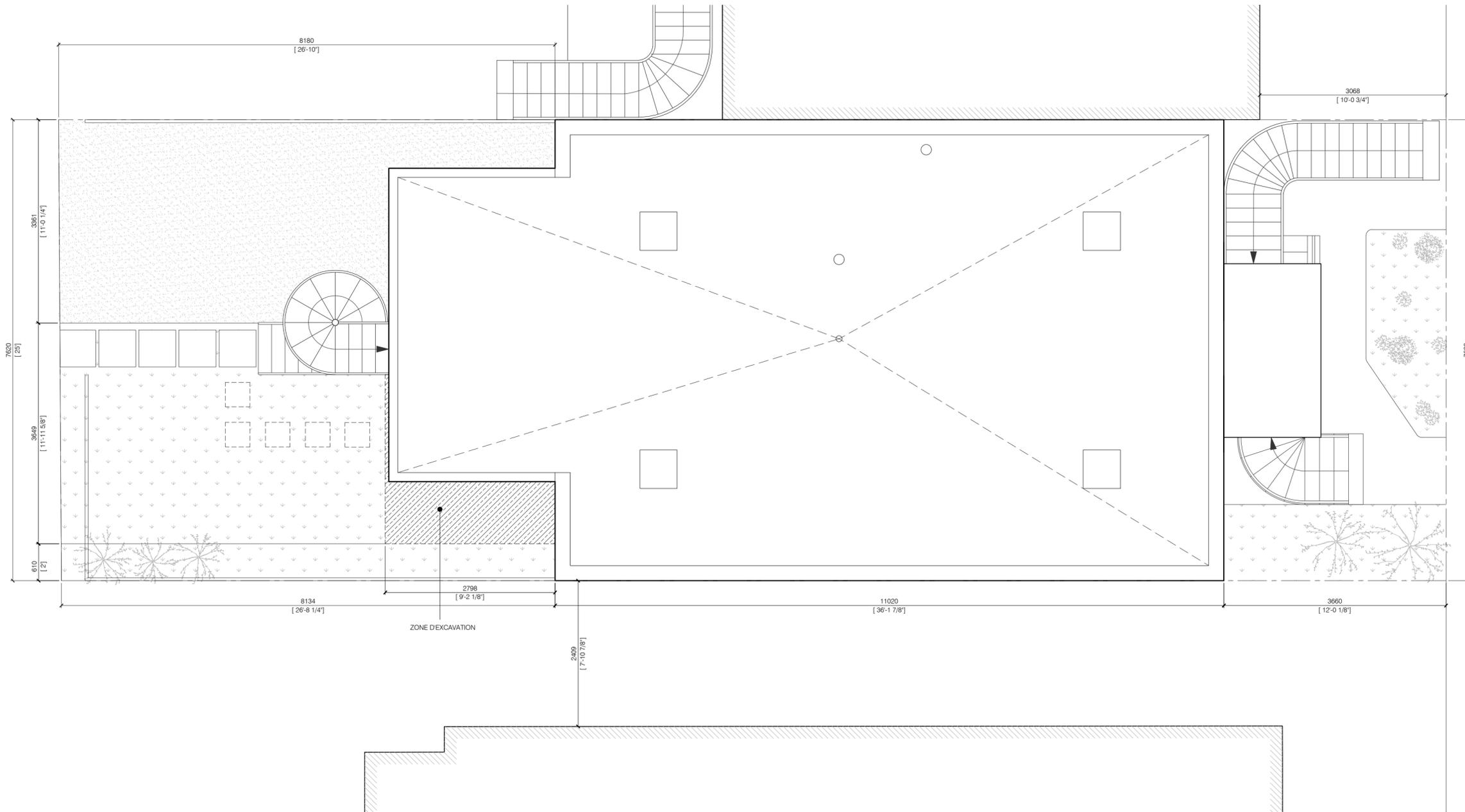
no fichier

feuille

sceau



A000



1 PLAN D'IMPLANTATION - CONDITION EXISTANTE ET DÉMOLITION
A100 ÉCHELLE: 1:50

notes

Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

**ALEXANDRE
LANDRY
ARCHITECTE**

structure



projet

**DUPLEX
CIRCULAIRE**

clients

dessin

PLAN D'IMPLANTATION
CONDITION EXISTANTE ET
DÉMOLITION

échelle 1:50

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

no projet

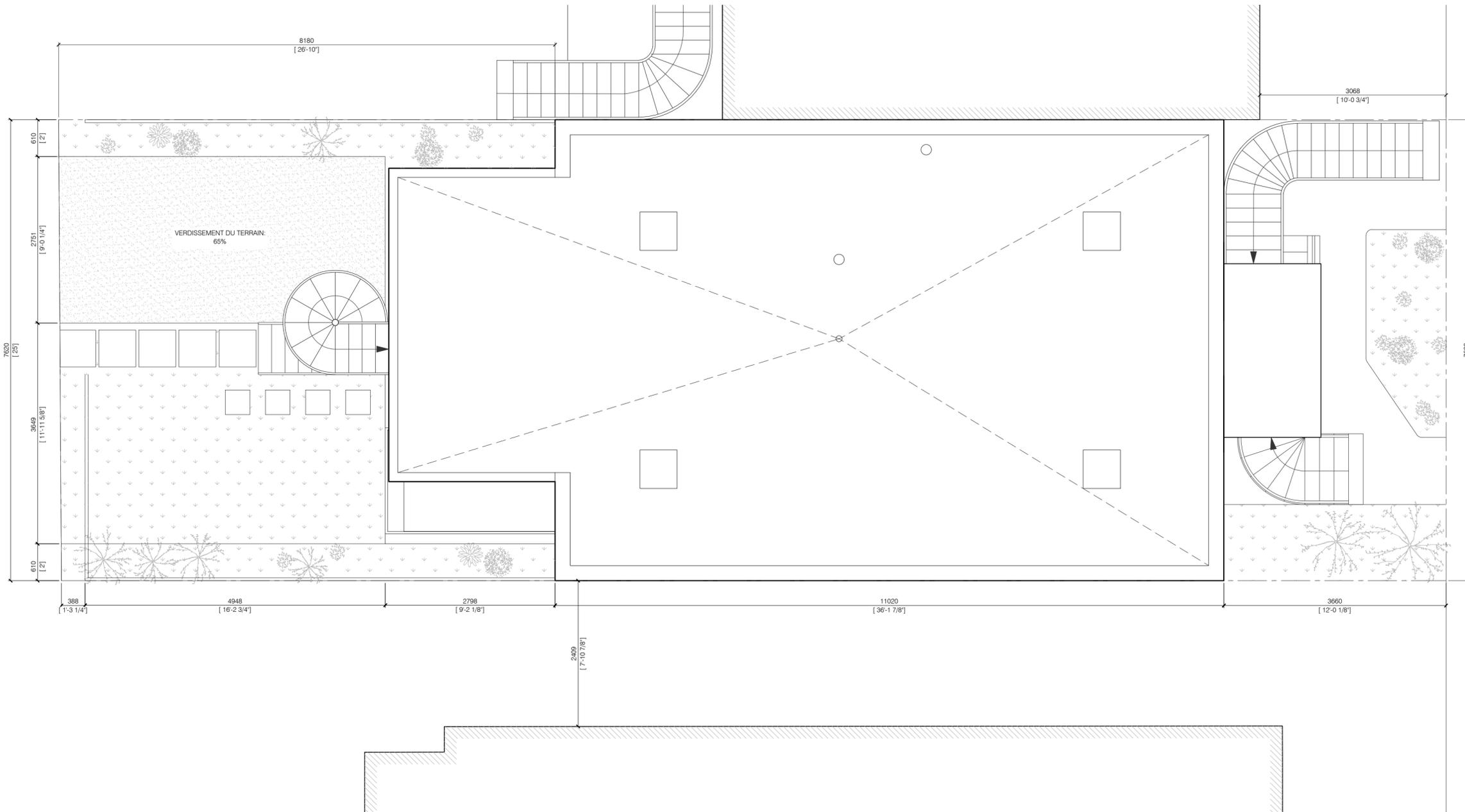
no fichier

feuille

sceau



A100



1 PLAN D'IMPLANTATION - NOUVEL AMÉNAGEMENT
A101 ÉCHELLE: 1:50

notes
Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

No	date	émission
05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT

architecture

**ALEXANDRE
LANDRY
ARCHITECTE**

structure



projet

**DUPLEX
CIRCULAIRE**

clients

dessin

PLAN D'IMPLANTATION
NOUVEL AMÉNAGEMENT

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

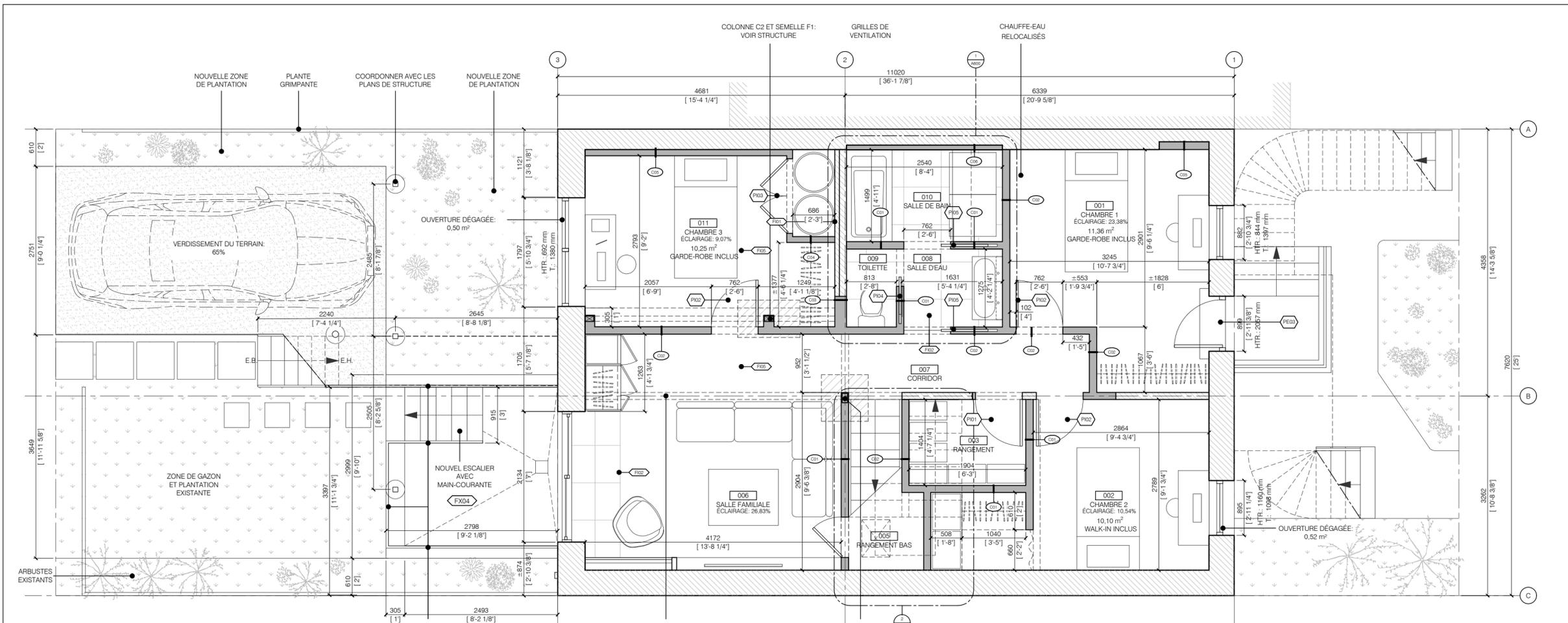
no projet

no fichier

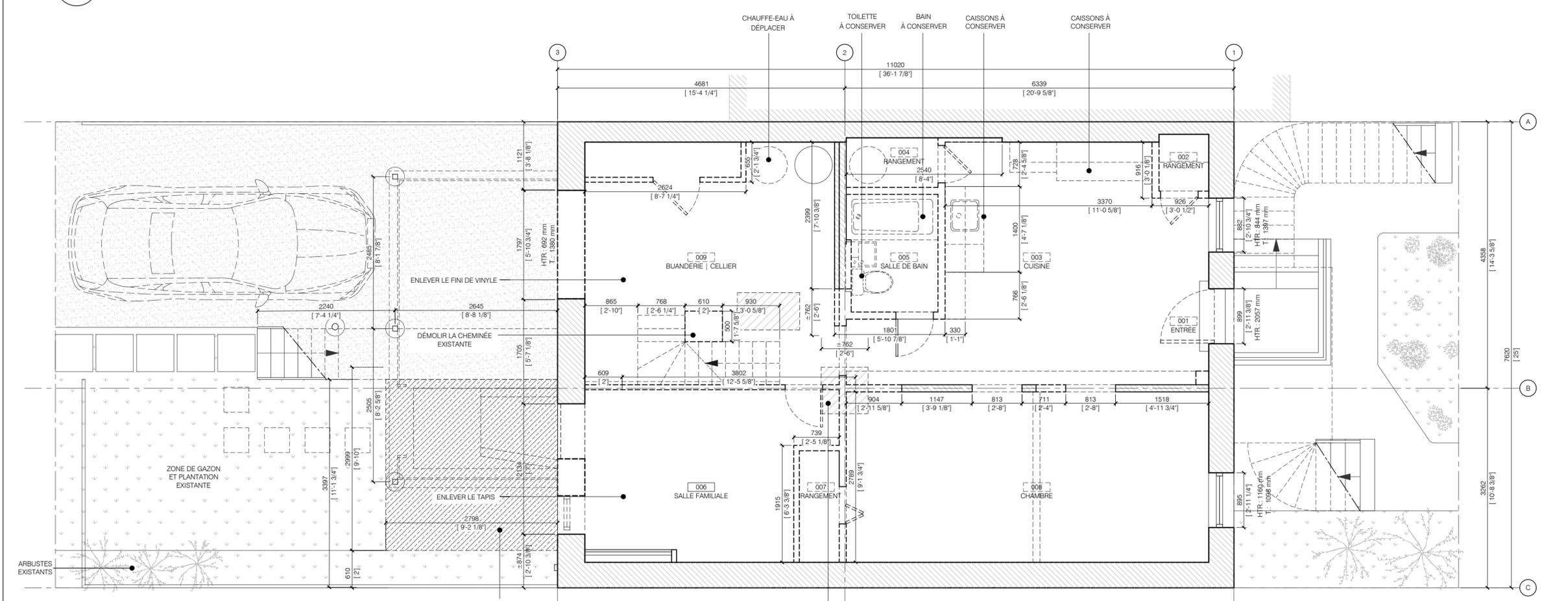
feuille



A101



2 PLAN DU SOUS-SOL - NOUVEL AMÉNAGEMENT
A300 ÉCHELLE: 1:50



1 PLAN DU SOUS-SOL - CONDITION EXISTANTE ET DÉMOLITION
A300 ÉCHELLE: 1:50

notes
Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

ALEXANDRE LANDRY ARCHITECTE

structure



projet

DUPLEX CIRCULAIRE

clients

dessin

PLAN DU SOUS-SOL EXISTANT ET DÉMOLITION NOUVEL AMÉNAGEMENT

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

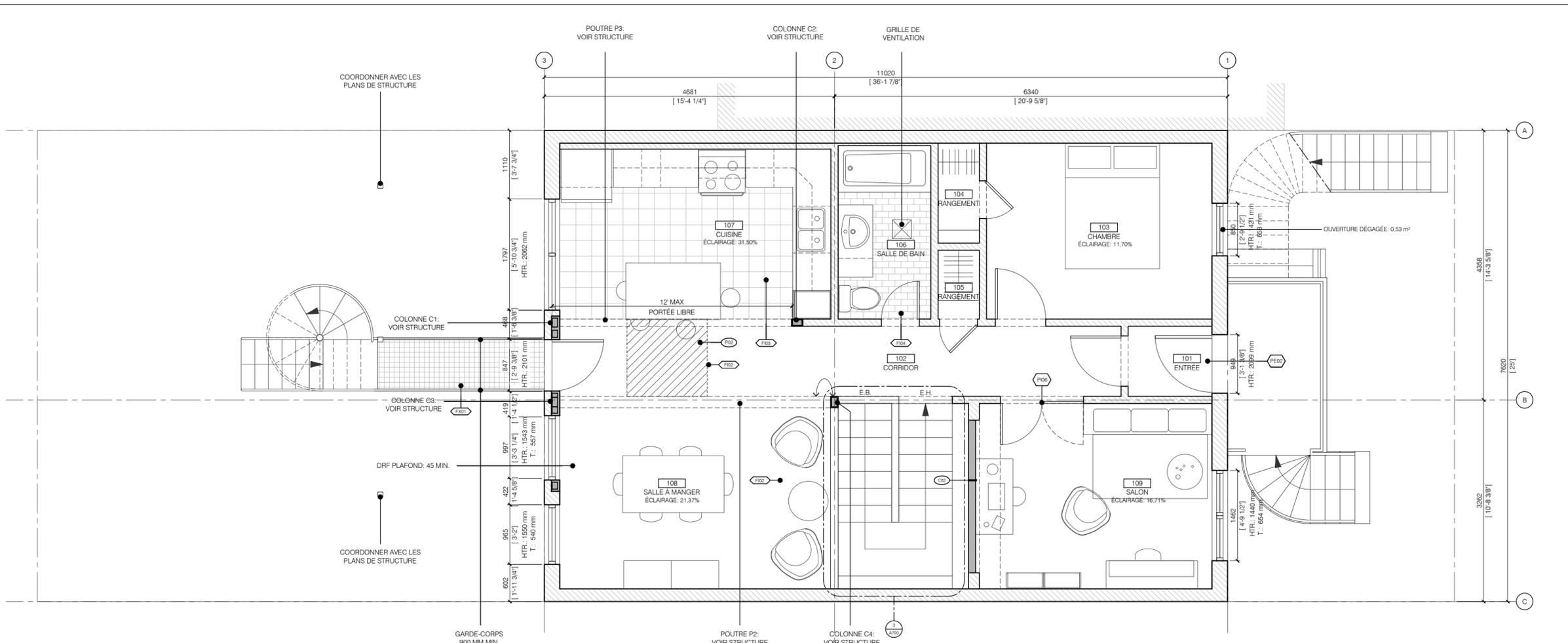
no projet

no fichier

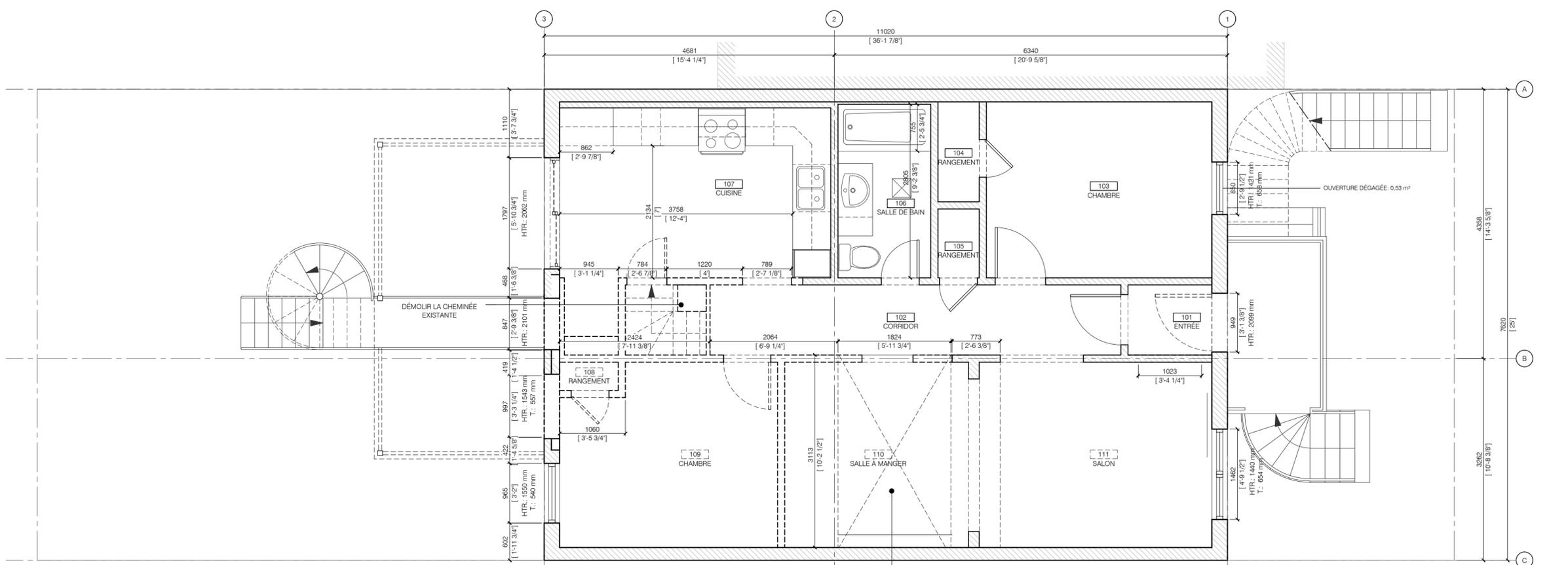
feuille



A300



2 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - NOUVEL AMÉNAGEMENT
 A301 ÉCHELLE: 1:50



1 REZ-DE-CHAUSSÉE - EXISTANT ET DÉMOLITION
 A301 ÉCHELLE: 1:50

notes
 Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

ALEXANDRE LANDRY ARCHITECTE

structure



projet

DUPLEX CIRCULAIRE

clients

dessin

PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE EXISTANT ET DÉMOLITION NOUVEL AMÉNAGEMENT

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

no projet

no fichier

feuille



A301

notes
 Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

**ALEXANDRE
 LANDRY
 ARCHITECTE**

structure



projet

**DUPLEX
 CIRCULAIRE**

clients

dessin

PLANS DE POSITIONNEMENT DES
 ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

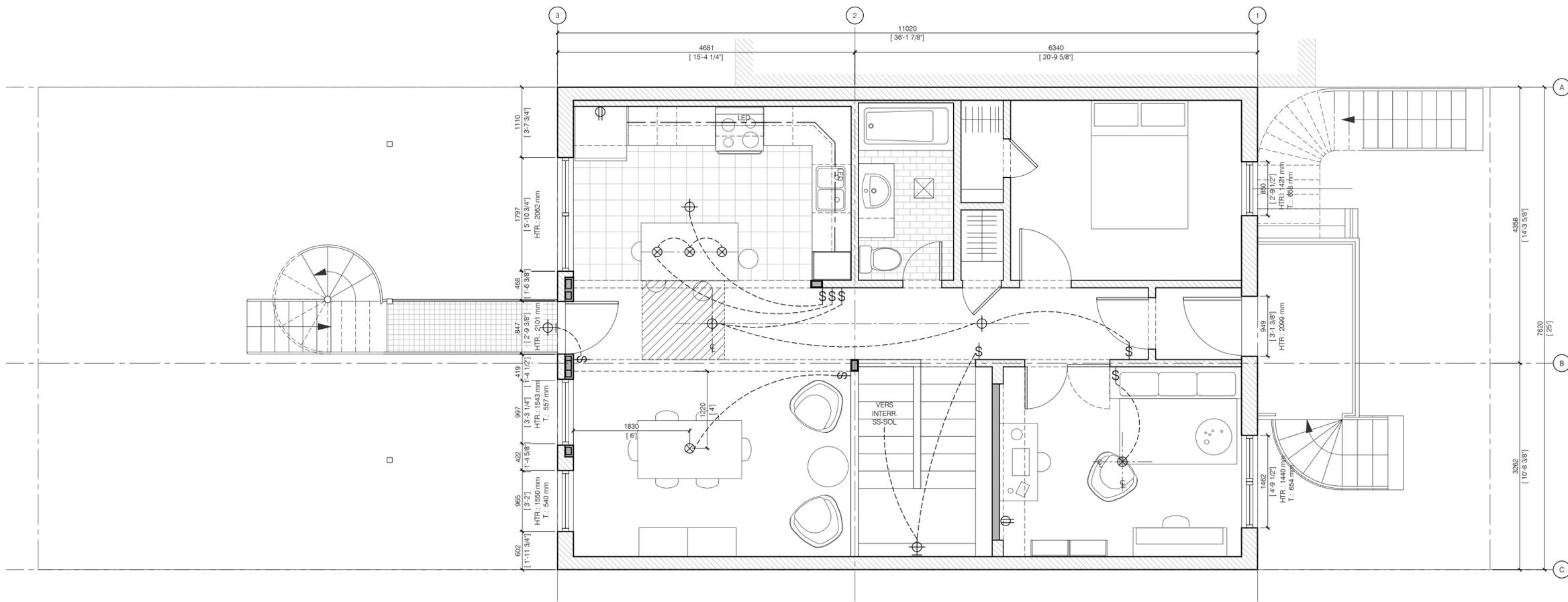
no projet

no fichier

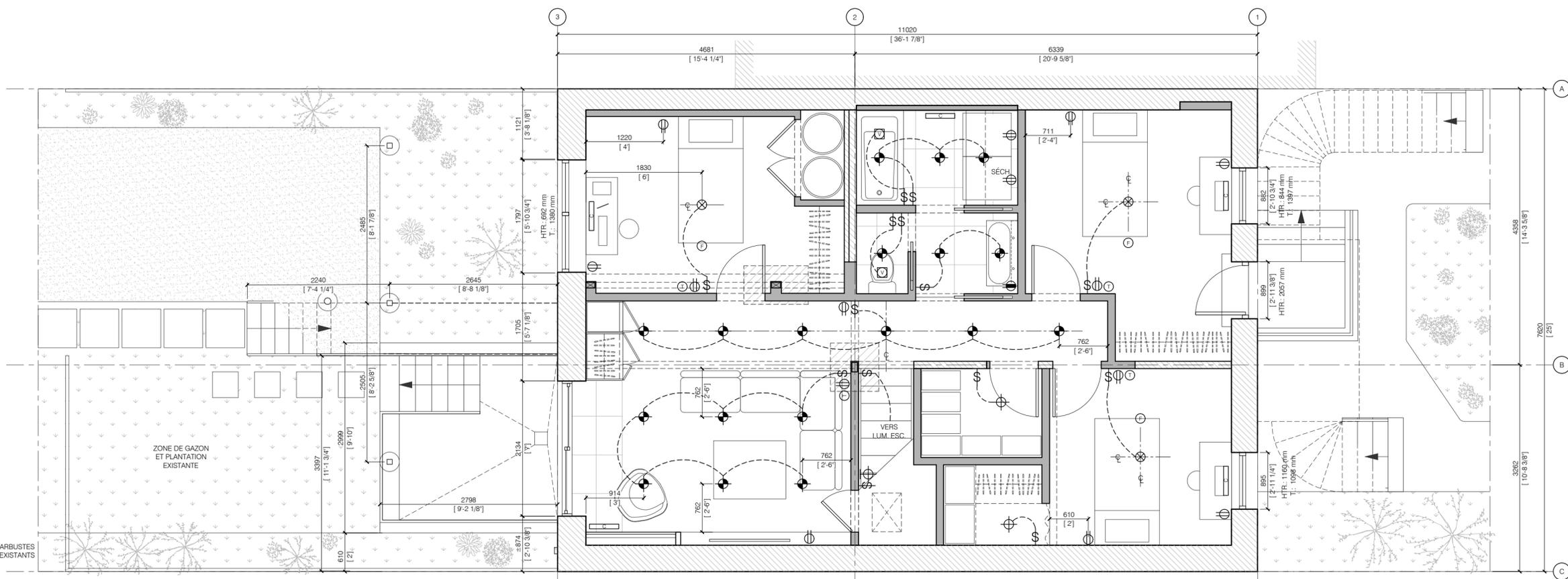
feuille



A400



2 PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE - POSITIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES
 A400 ÉCHELLE: 1:50



1 PLAN DU SOUS-SOL - POSITIONNEMENT DES ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES
 A400 ÉCHELLE: 1:50

notes
 Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

**ALEXANDRE
 LANDRY
 ARCHITECTE**

structure



projet

**DUPLEX
 CIRCULAIRE**

clients

dessin

ÉLÉVATION ARRIÈRE
 EXISTANT ET DÉMOLITION
 NOUVEL AMÉNAGEMENT

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

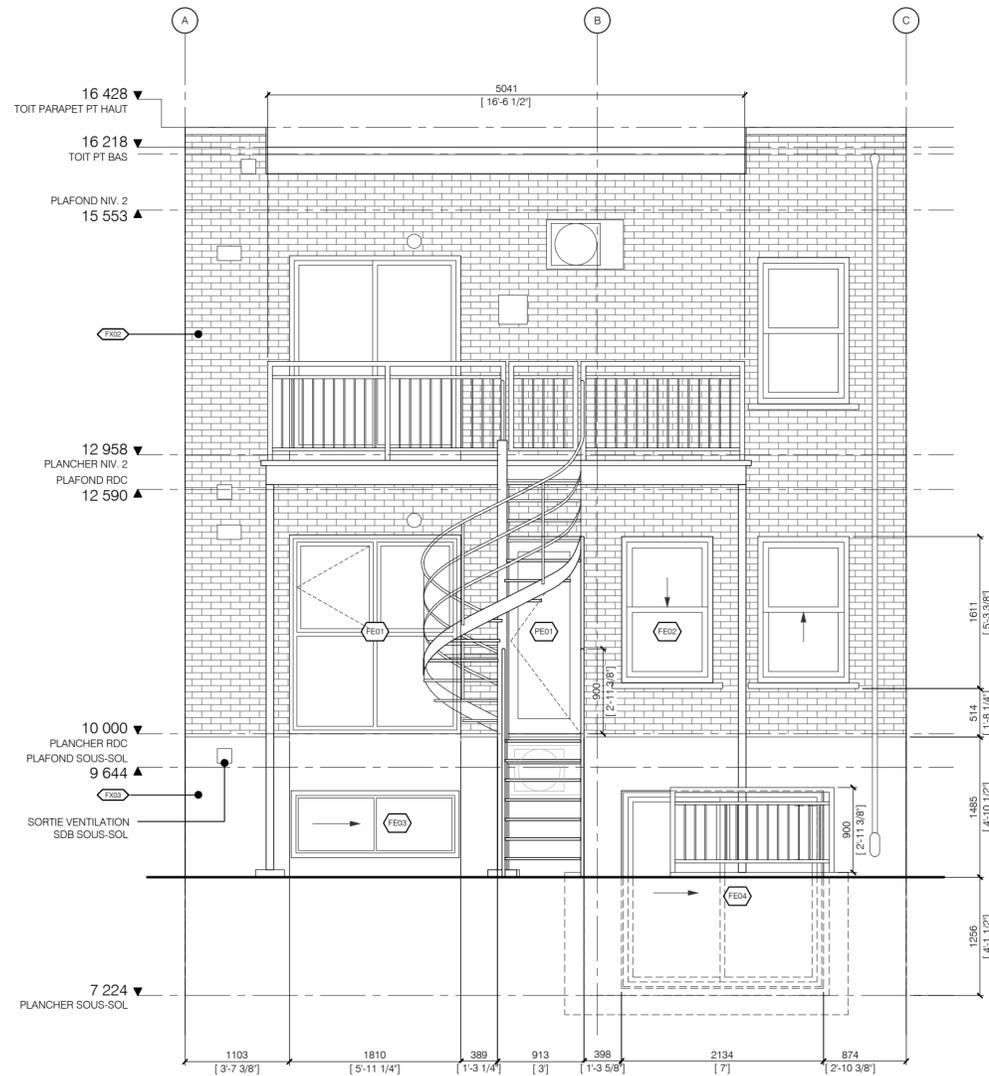
no projet

no fichier

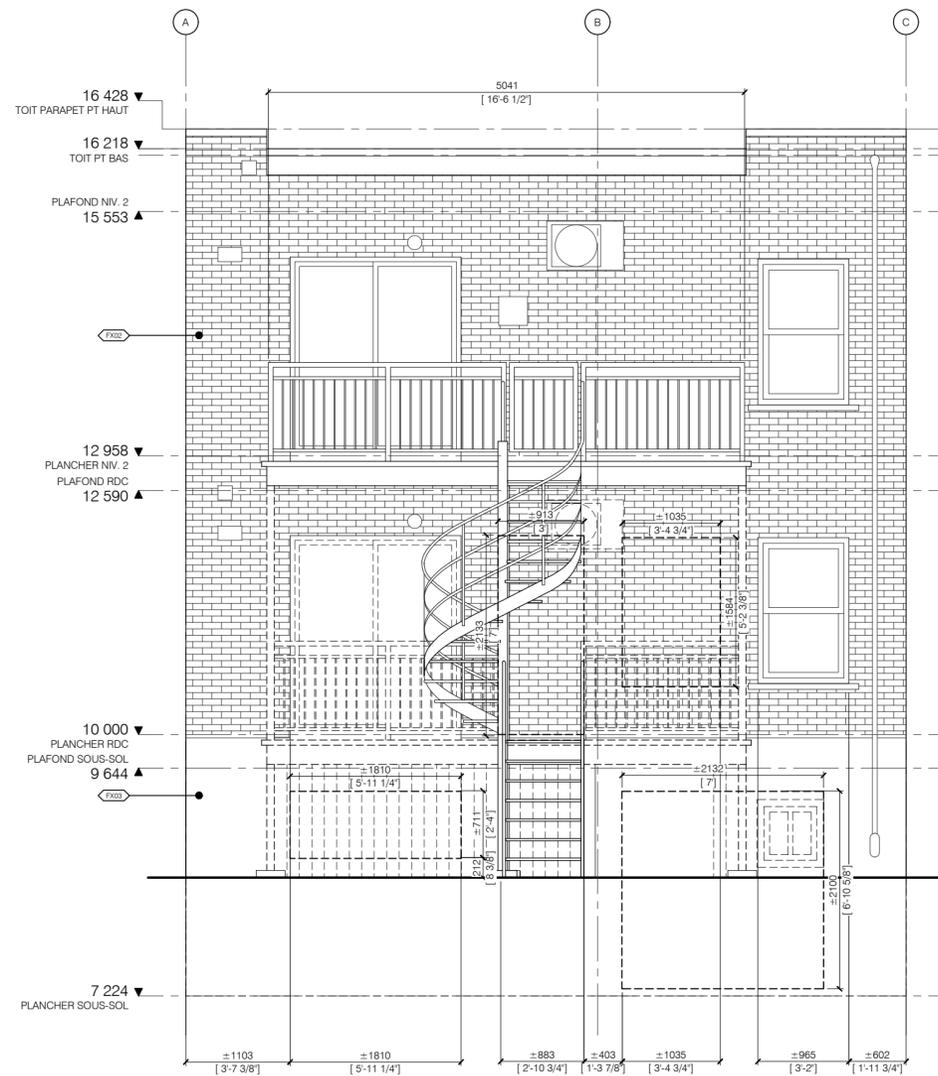
feuille



A500



2 ÉLÉVATION ARRIÈRE - NOUVEL AMÉNAGEMENT
 A500 ÉCHELLE: 1:50



1 ÉLÉVATION ARRIÈRE - CONDITION EXISTANTE ET DÉMOLITION
 A500 ÉCHELLE: 1:50

notes
 Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et révisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

**ALEXANDRE
 LANDRY
 ARCHITECTE**

structure



projet

**DUPLEX
 CIRCULAIRE**

clients

dessin

DÉTAILS
 SALLE DE BAIN

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

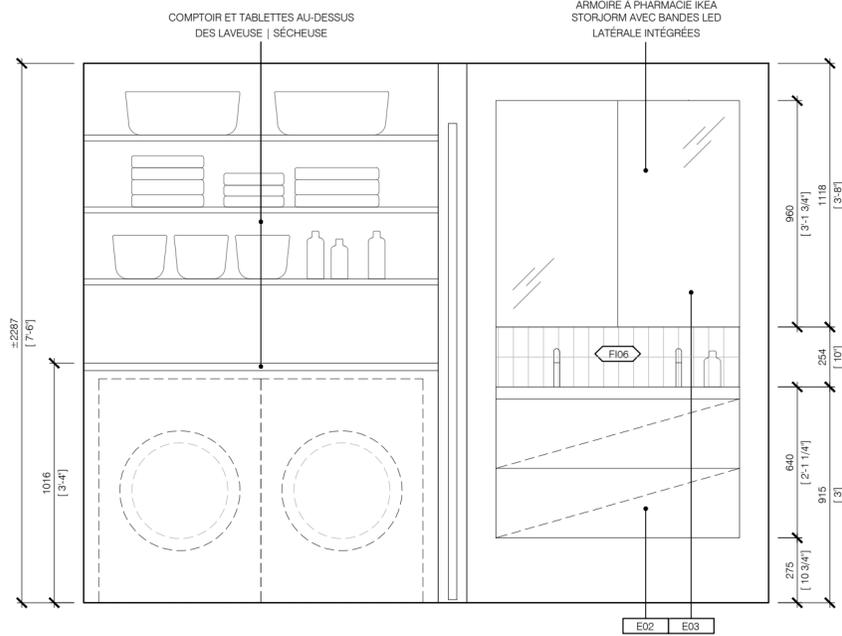
no projet

no fichier

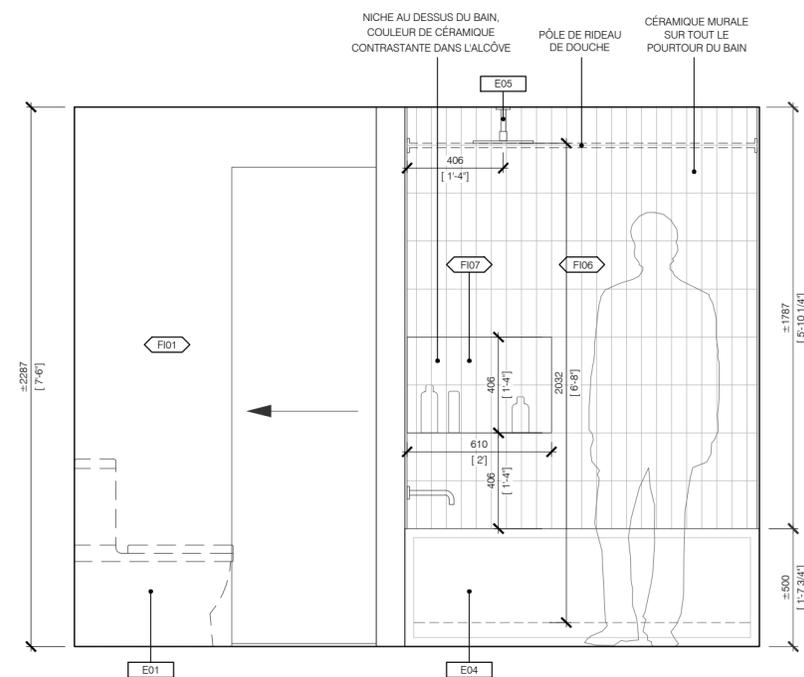
feuille



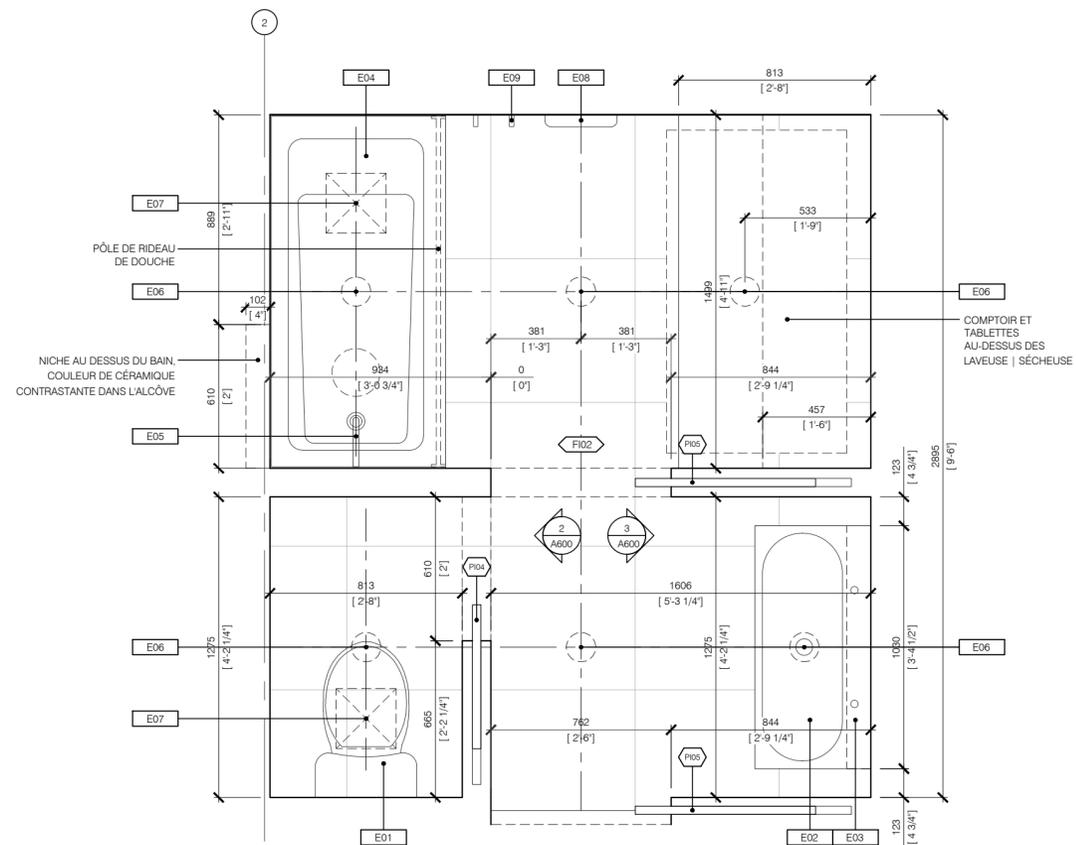
A600



3 SALLE DE BAIN DU SOUS-SOL - ÉLÉVATION AGRANDIE
 A600 ÉCHELLE: 1:20



2 SALLE DE BAIN DU SOUS-SOL - ÉLÉVATION AGRANDIE
 A600 ÉCHELLE: 1:20



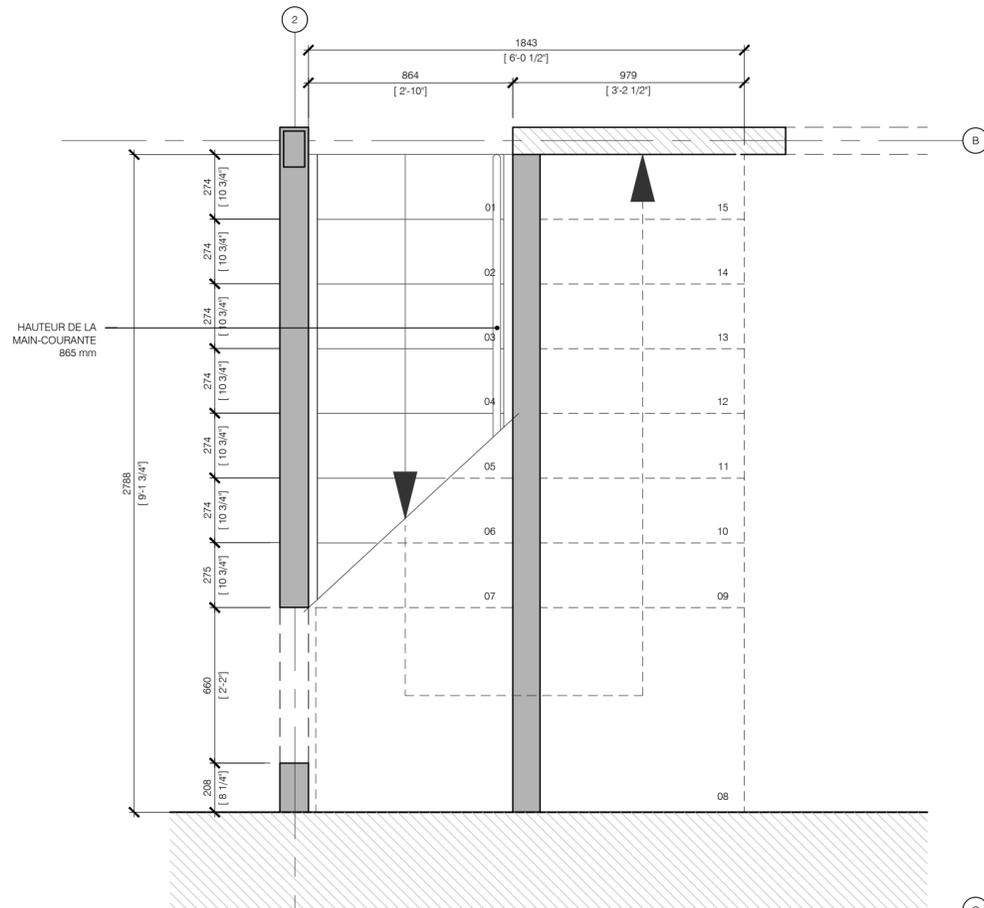
1 SALLE DE BAIN DU SOUS-SOL - PLAN AGRANDI
 A600 ÉCHELLE: 1:20

LA CONCEPTION DE L'ESCALIER RESPECTE LA SECTION 9.8, ESCALIERS, RAMPES, MAINS COURANTES ET GARDE-CORPS DU CODE NATIONAL DU BÂTIMENT (CNB) 2015

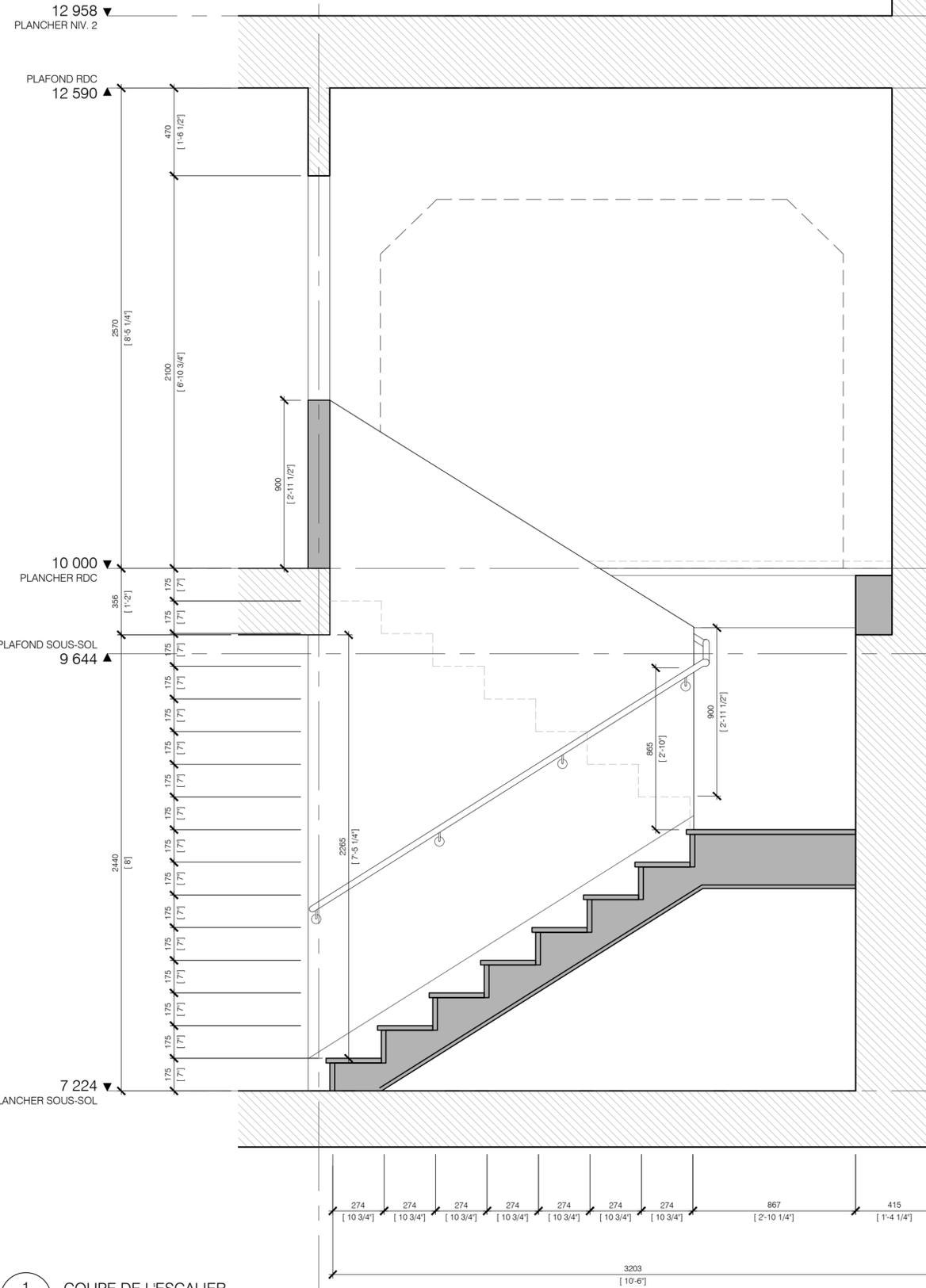
MURET FINI GYPSE
HAUTEUR: 900mm

HAUTEUR DU MURET: 900 mm
HAUTEUR DE LA MAIN COURANTE: 865 mm

3 PLAN HAUT DE L'ESCALIER - REZ-DE-CHAUSSÉE
ÉCHELLE: 1:20



2 PLAN BAS DE L'ESCALIER - SOUS-SOL
ÉCHELLE: 1:20



1 COUPE DE L'ESCALIER
ÉCHELLE: 1:20

notes
Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et revisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

ALEXANDRE LANDRY ARCHITECTE

structure



projet

DUPLEX CIRCULAIRE

clients

dessin

DÉTAILS ESCALIER

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

no projet

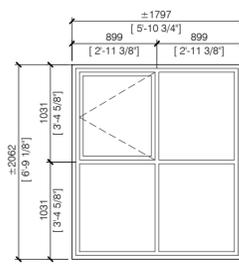
no fichier

feuille



A700

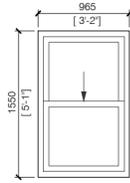
TABLEAU DES FENÊTRES



FE01 FENÊTRE FE01

FENÊTRE EN PVC BLANC, OUVRANT À BATTANT EXTÉRIEUR, MODÈLE FENPLAST.

FENÊTRE EXISTANTE À REMPLACER: FABRIQUER LA FENÊTRE SELON LES OUVERTURES EXISTANTES.



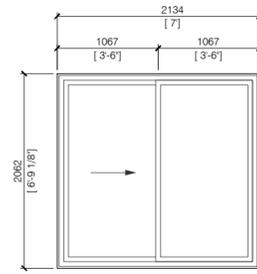
FE02 FENÊTRE FE02

FENÊTRE EN PVC BLANC, OUVRANTS À BATTANTS, MODÈLE FENPLAST, OUVERTURE LIMITÉE À 102 MM.



FE03 FENÊTRE FE03

FENÊTRE EN PVC BLANC, OUVRANT COULISSANT, MODÈLE FENPLAST.

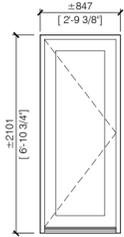


FE04 PORTE-FENÊTRE FE04

PORTE-FENÊTRE COULISSANTE EN ALUMINIUM ANODISÉ, OUVRANT COULISSANT, MODÈLE FENPLAST.

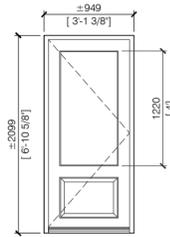
TOUTES LES DIMENSIONS DES NOUVELLES FENÊTRES SONT DES DIMENSIONS NETTES. CONSTRUIRE L'OUVERTURE BRUTE SELON LES EXIGENCES DU FABRICANT.

TABLEAU DES PORTES EXTÉRIEURES



PE01 PORTE EXTÉRIEURE PE01

PORTE EN ALUMINIUM ANODISÉ, VITRÉE, MODÈLE FENPLAST.

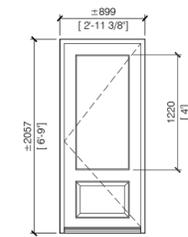


PE02 PORTE EXTÉRIEURE PE02

REPLACEMENT D'UNE PORTE AVANT. PORTE EN ALUMINIUM, VITRÉE. COULEUR D'ORIGINE: GENTEK BLEU OCÉAN, MODÈLE FENPLAST.

RESPECTE LE GUIDE DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL. "REPLACEMENT DES COMPOSANTES ARCHITECTURALES DES BÂTIMENTS D'INTÉRÊT PATRIMONIAL."

PORTE EXISTANTE À REMPLACER: FABRIQUER SELON LES OUVERTURES EXISTANTES.



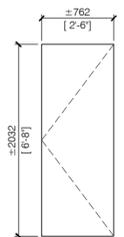
PE03 PORTE EXTÉRIEURE PE03

REPLACEMENT D'UNE PORTE AVANT. PORTE EN ALUMINIUM, VITRÉE. COULEUR D'ORIGINE: GENTEK BLEU OCÉAN, MODÈLE FENPLAST.

RESPECTE LE GUIDE DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL. "REPLACEMENT DES COMPOSANTES ARCHITECTURALES DES BÂTIMENTS D'INTÉRÊT PATRIMONIAL."

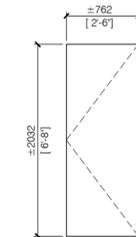
PORTE EXISTANTE À REMPLACER: FABRIQUER SELON LES OUVERTURES EXISTANTES.

TABLEAU DES PORTES INTÉRIEURES



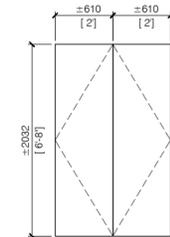
PI01 PORTE INTÉRIEURE PI01

PORTE BATTANTE, ÂME PLEINE



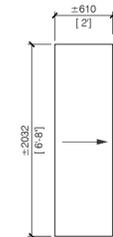
PI02 PORTE INTÉRIEURE PI02

PORTE BATTANTE, ÂME PLEINE



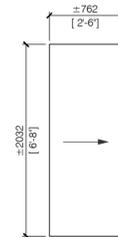
PI03 PORTE INTÉRIEURE PI03

2 PORTES BATTANTES, ÂME CREUSE



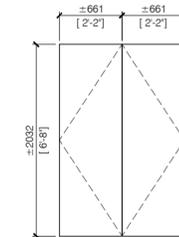
PI04 PORTE INTÉRIEURE PI04

PORTE COULISSANTE, ÂME CREUSE



PI05 PORTE INTÉRIEURE PI05

PORTE COULISSANTE, ÂME CREUSE



PI06 PORTE INTÉRIEURE PI06

2 PORTES BATTANTES, ÂME CREUSE

notes

Ce document demeure en tout temps l'entière et unique propriété de Alexandre Landry Architecte et ne peut être reproduit sans le consentement écrit de l'auteur.

L'entrepreneur doit prendre et vérifier toutes les dimensions nécessaires au chantier et aviser l'architecte de toute anomalie avant le début des travaux.

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

émissions et revisions

05	2024.01.26	COORDINATION 100%
04	2023.12.27	PLANS D'EXÉCUTION @ 75%
03	2023.11.10	DEMANDE DE PERMIS RÉV.
02	2023.06.19	DEMANDE DE PERMIS
01	2022.05.12	DESSINS DE L'EXISTANT
No	date	émission

architecture

ALEXANDRE LANDRY ARCHITECTE

structure



projet

DUPLEX CIRCULAIRE

clients

dessin

DÉTAILS PORTES ET FENÊTRES

échelle 1:50 sceau

dessiné par MAF | MLB

vérifié par AL

no projet

no fichier

feuille



A800

